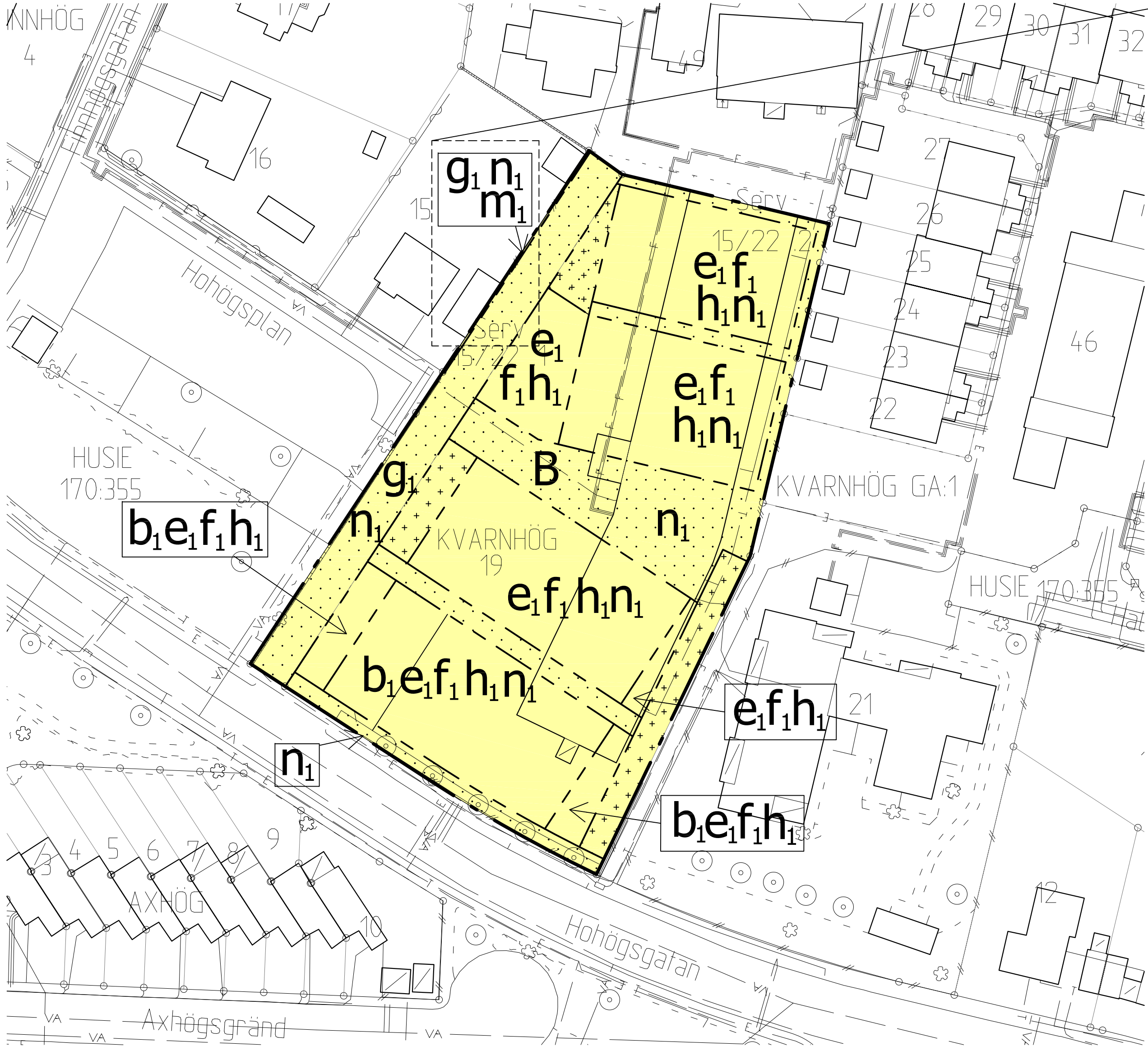
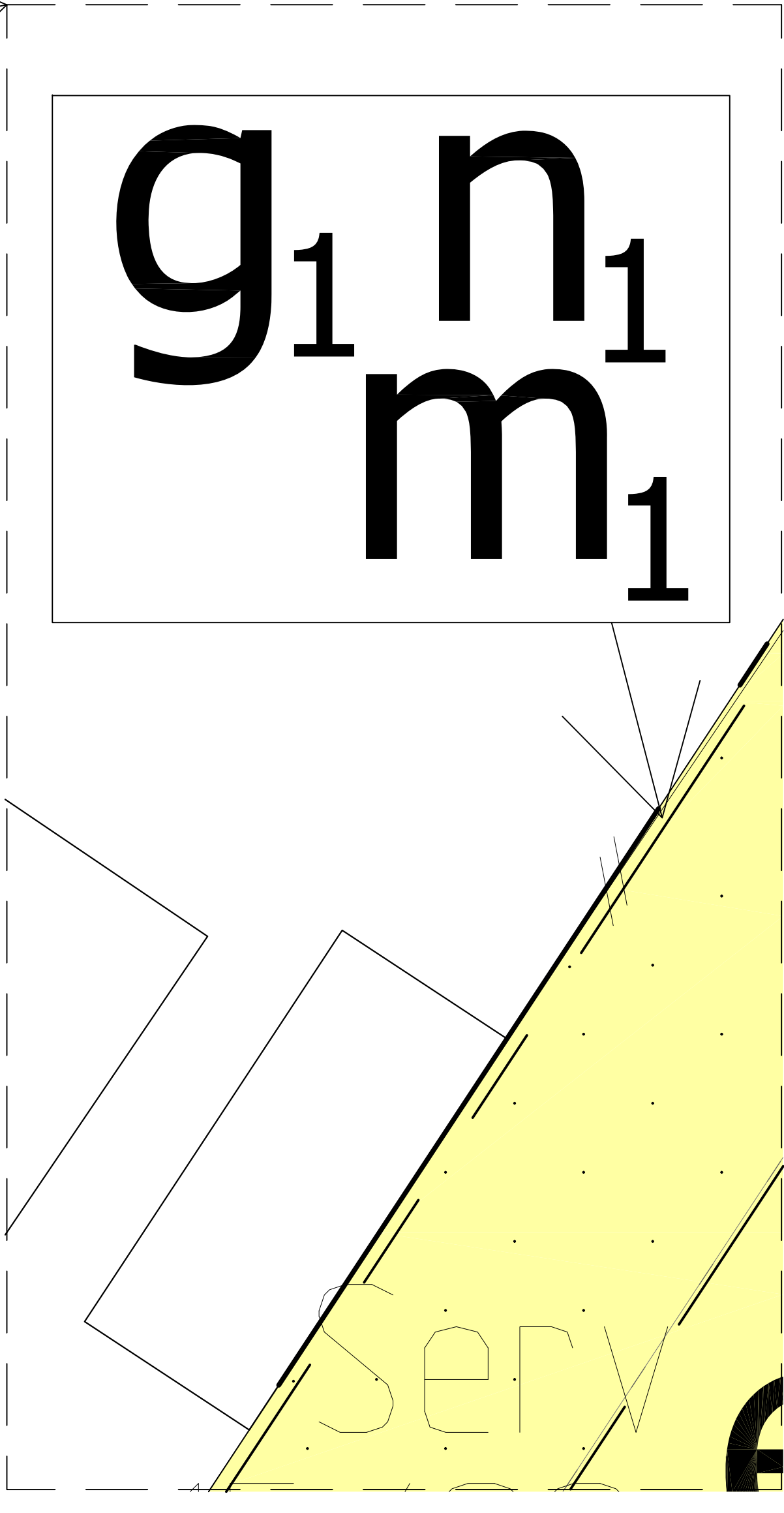


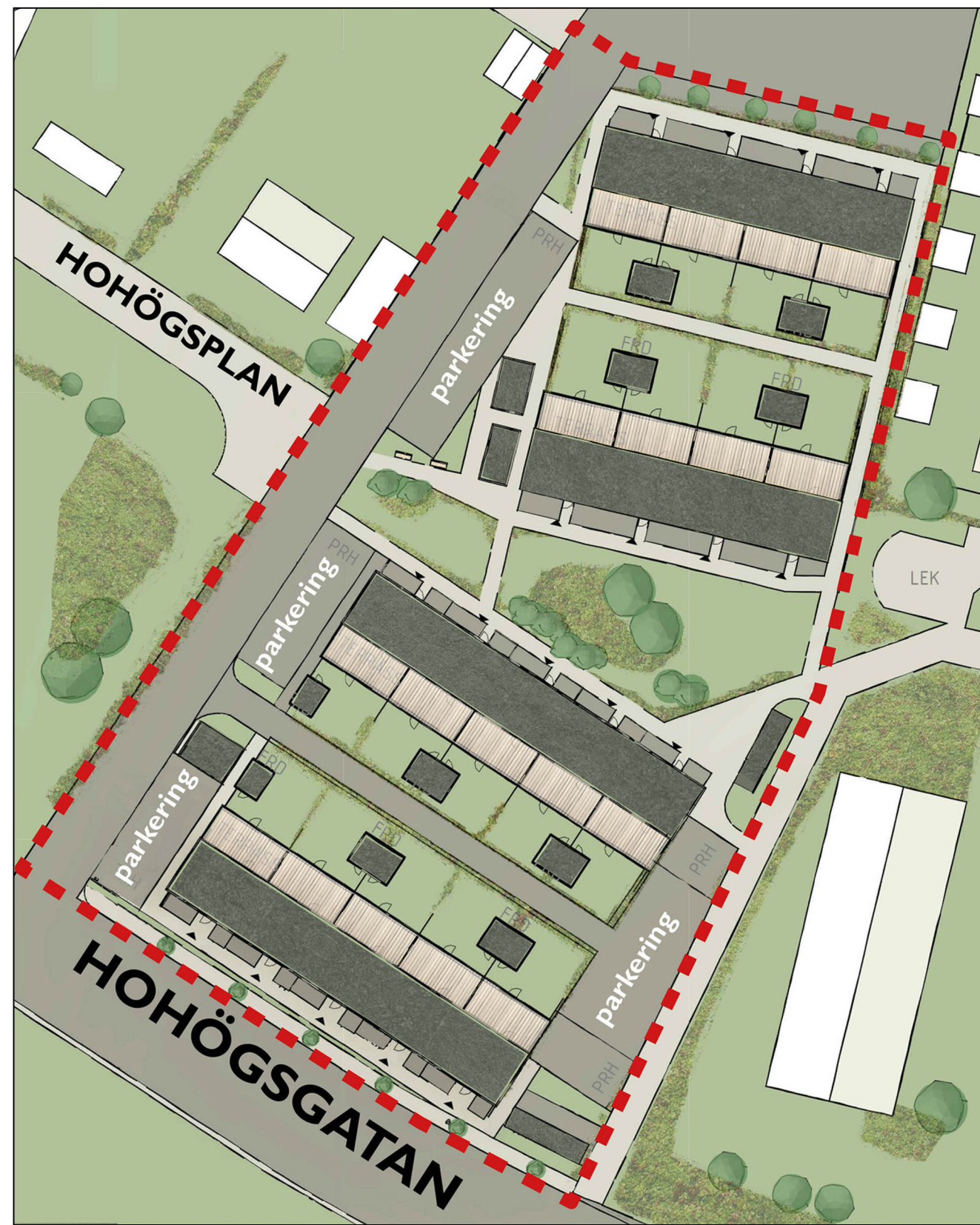
PLANKARTA



DETALJRITNING- FÖRTYDLIGANDE



ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONER

Illustrationskartan syftar till att övergripande visa på en möjlig utformning av området utifrån hur marken kan användas och bebyggas i enlighet med detaljplanen. Redovisad utformning är en av flera möjliga.

(Illustrationskartan är framtagen och bearbetad utifrån underlag från K-fastigheter.)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader, bilgarage får inte uppföras

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Markens anordnande och vegetation

Bilparkering ska ordnas samlat och inte direkt vid bostad, undantaget parkering för rörelsehindrades fordon

- n₁ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning avsedd för väg

Skydd mot störningar

- m₁ Tätt plank eller mur får uppföras till en höjd av 1,2 meter i syfte att skydda från ljusstörning

Utformning

- f₁ Högsta antal våningar är 2

Utförande

- b₁ Huvudentré ska finnas mot Hohögsgatan

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 70 % av egenskapsområdet. Utöver angiven byggnadsarea får uterum om högst 10 kvadratmeter per radhus uppföras

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-03-30

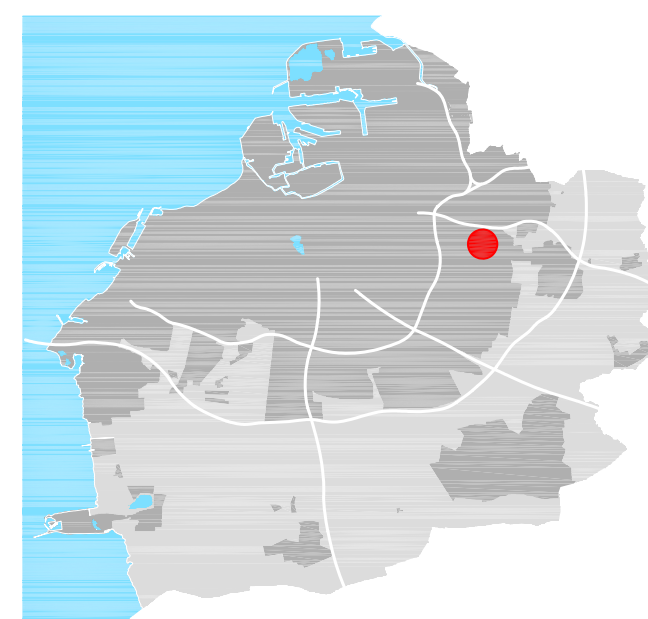
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdssystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten

- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna

Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49

i Videdal i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-08-21

Daniel Svanfelt
Enhetschef

Fredrik Berggren
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5808